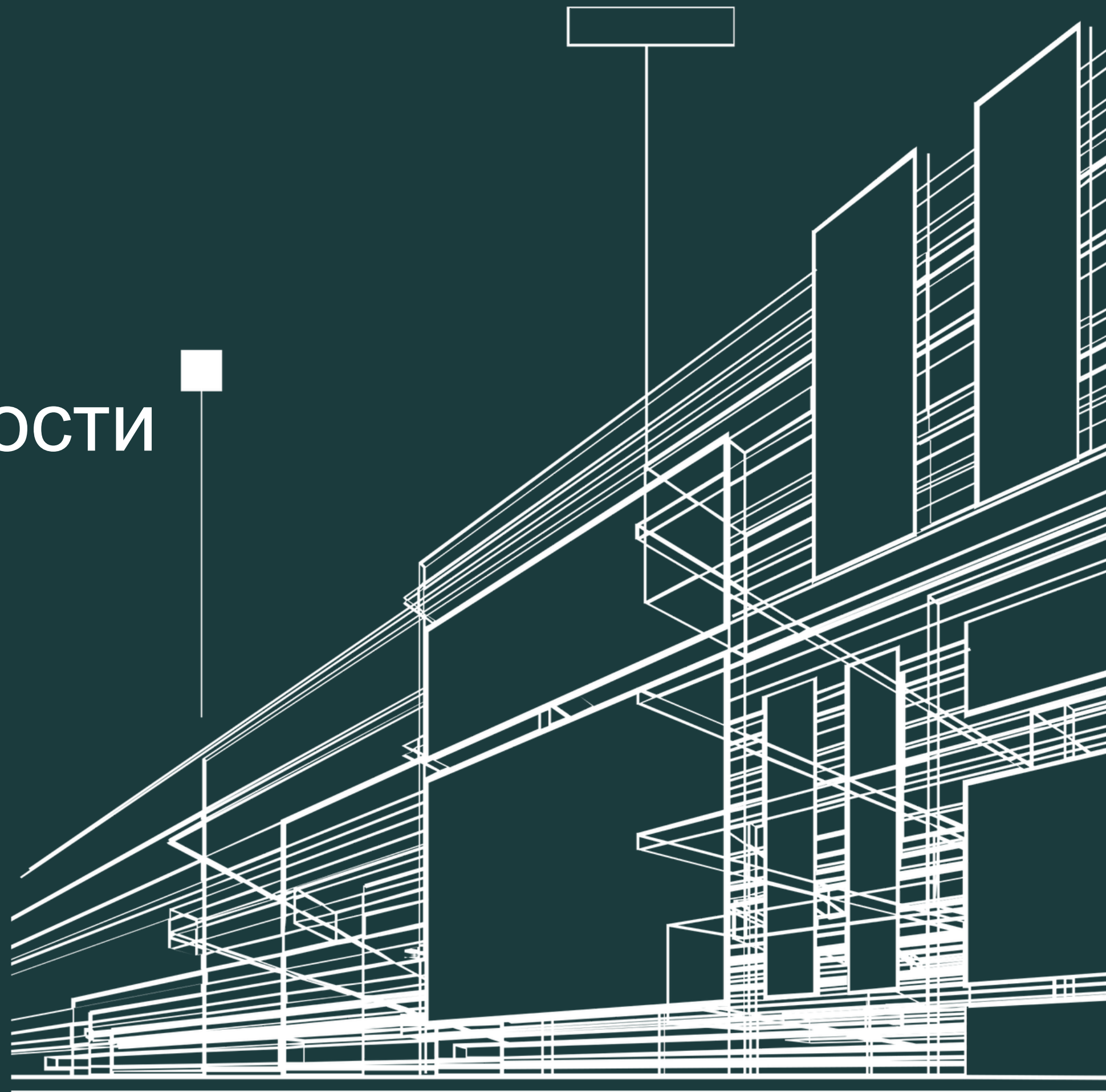




Девелопер коммерческой недвижимости ПОЛНОГО цикла

@steeltech.group



О компании

ТОО «Steeltech group» — девелопер коммерческой недвижимости полного цикла на территории Республики Казахстан. Компания обеспечивает весь спектр работ по реализации проекта: от концептуально-планировочного решения и проектирования до строительства и коммерческого сопровождения объекта.

Наши партнёры получают оптимальное решение, выполненное на основе актуальных рыночных подходов и современных технологий в области девелопмента и строительства.

ТОО «Steeltech group» — динамично развивающаяся компания с растущим портфелем реализованных и текущих объектов, заинтересованная в реализации масштабных проектов коммерческой недвижимости на территории Казахстана.



Steeltech group в цифрах

2023

год выхода на рынок

50+

реализованных объектов

100 000+

м² спроектировано

75 000+

м² в строительстве

География: Астана · Караганда · Алматы

Направления деятельности

1

Металлоконструкции

Изготовление и монтаж

2

Реконструкция

Модернизация коммерческих объектов

3

Проектирование

Рабочая и проектная документация

4

КПР

Демонстрация облика, стоимости и доходности объекта до старта строительства

5

Fee-девелопмент

Управление проектом «под ключ»

Металлоконструкции



Наименование объекта: Шахта
Тентекская, г. Шахтинск

Заказчик: АО «QARMET»

Генподрядчик: ТОО «ТРЕСТ
ШАХТСПЕЦСТРОЙ»

Субподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Изготовление и монтаж
металлоконструкций

Металлоконструкции



**Наименование объекта: Шахта «10-летия
Независимости Казахстана», г. Хромтау**

Заказчик: АО «ТНК «Казхром»

**Генподрядчик: ТОО «ТРЕСТ
ШАХТСПЕЦСТРОЙ»**

Субподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- **Изготовление и монтаж
металлоконструкций**

Металлоконструкции



Наименование объекта: Супермаркет
«SMALL», г. Астана

Заказчик: ТОО «Скиф Трейд»

Подрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Изготовление и монтаж
металлоконструкций мезонина

Металлоконструкции



Наименование объекта: БЦ Сонеста,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Сфера 46»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Изготовление и монтаж металлоконструкций пристройки и лифтовой шахты

Металлоконструкции



Наименование объекта: БЦ Smartpoint,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Smartpoint group»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Изготовление и монтаж металлоконструкций надстройки и лифтовой шахты

Металлоконструкции



Наименование объекта: Ресторан
Fish&Wine, г. Астана

Заказчик: ТОО «Ля Барка Кэпитал»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Изготовление и монтаж
металлоконструкций мезонина

Реконструкция



Наименование объекта: БЦ Sandi House,
г. Астана

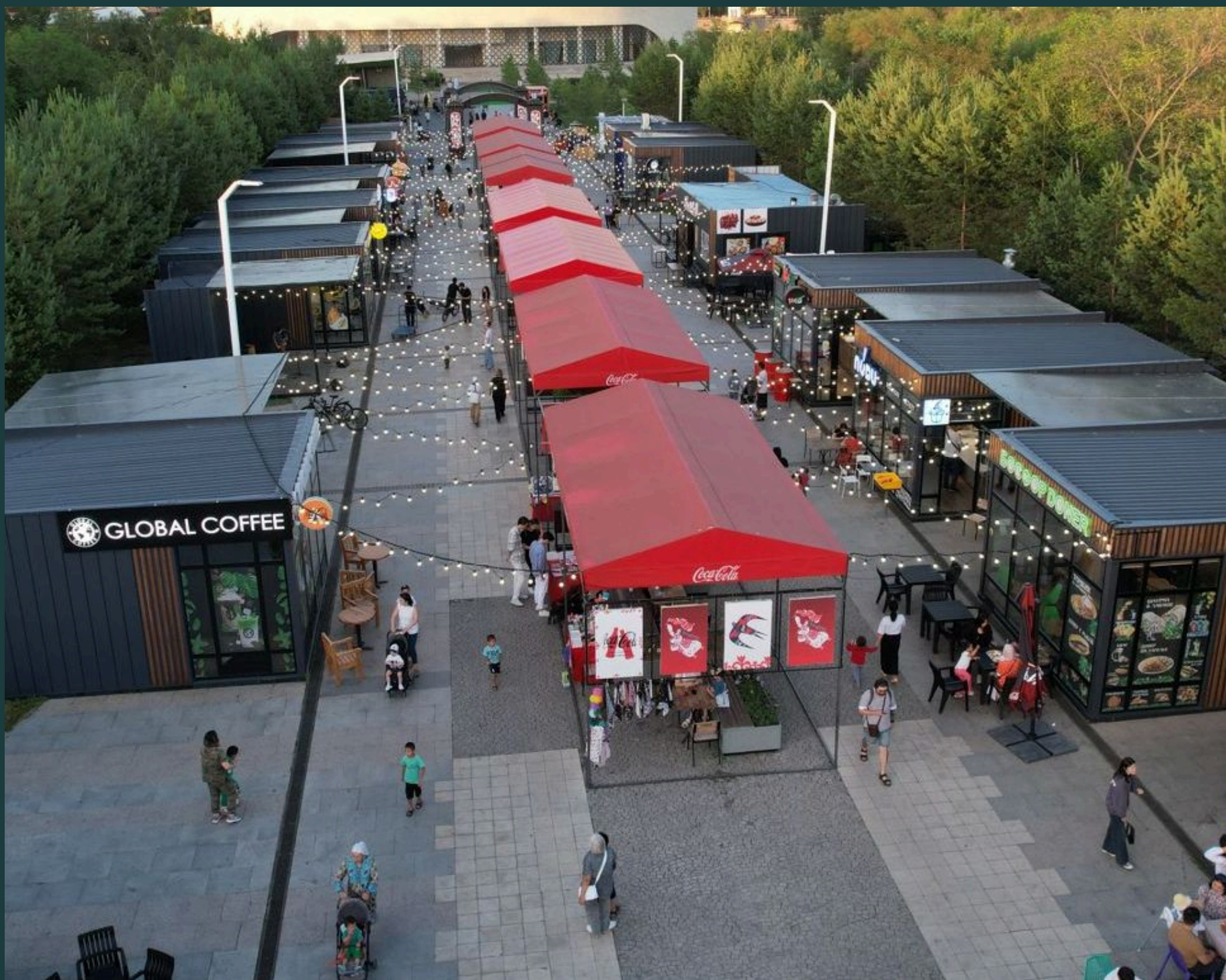
Заказчик: ТОО «Public Services Agency»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Реконструкция и переоборудование
БЦ в МЖК с последующей
коммерческой реализацией

Реконструкция



Наименование объекта: Central Park Promenade, г. Астана

Заказчик: ТОО «InMarCo»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Реконструкция Проектных решений
- Строительство «под ключ»

Реконструкция



Наименование объекта: Супермаркет
«SMALL», г. Астана

Заказчик: ТОО «Скиф Трейд»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Реконструкция супермаркета «SMALL»

Реконструкция



Наименование объекта: БЦ Сонеста,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Сфера 46»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Реконструкция БЦ Сонеста «под ключ»

Реконструкция



Наименование объекта: БЦ Smartpoint,
г. АстанаСонеста

Заказчик: ТОО «Smartpoint group»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Реконструкция БЦ Smartpoint
«под ключ»

Проектирование



Наименование объекта: БЦ Smartpoint,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Smartpoint group»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка Проектной документации

Проектирование



Наименование объекта: БЦ Сонеста,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Сфера 46»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка Проектной документации

Проектирование



Наименование объекта: АРЦ Factor 33.1,
г. Караганда

Заказчик: ТОО «Карагандинская
Полиграфия»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка Проектной документации

Проектирование



Наименование объекта: Индустриальный парк OnePark Crossway, г. Караганда

Заказчик: ТОО «OnePark Crossway»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка Проектной документации

Проектирование



Наименование объекта: Costa Bravo
Resort&Residences, г. Конаев

Заказчик: ТОО «Bravo Capital Invest»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка Проектной документации

Концептуально-планировочное решение



Наименование объекта: Рынок «Арай», г. Караганда

Заказчик: ТОО «Арай»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка концептуально-планировочного решения

Концептуально-планировочное решение



Наименование объекта: АРЦ Factor 33.1,
г. Караганда

Заказчик: ТОО «Карагандинская
Полиграфия»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка концептуально-
планировочного решения

Концептуально-планировочное решение



Наименование объекта: БЦ Амман,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Ardqan»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка концептуально-планировочного решения

Концептуально-планировочное решение



Наименование объекта: Бизнес парк,
г. Астана

Заказчик: ТОО «Ardqan»

Генподрядчик: ТОО «Steeltech group»

Наименование работ:

- Разработка концептуально-планировочного решения

Почему **мы**

1 Полный цикл девелопмента

Проектирование, строительство и коммерческая реализация — без подрядных разрывов

2 Кадровое наполнение

Команда профессионалов внедряет передовые технологии и решения на каждом этапе проекта

3 Реальные реализованные объекты

Завершённые проекты, а не только планы и обещания

4 Открываем неочевидные моменты

Мы заранее видим то, что другие замечают лишь по факту — от скрытых рисков до перспективных локаций

2401287

ЛИЦЕНЗИЯ

06.03.2024 года

24012870

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Steeltech group"

120004, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул.Т. Даруитбаева, дом № 65
 БИН: 230840002294

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полное наименование, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

III категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель

Ерманов Талант Талгатович

(уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

Срок действия

лицензии

Место выдачи

г. Кызылорда



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ KZ60VWC00225525

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Steeltech group"
(наименование юридического лица)
Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ Проспект Мангилик Ел 33/1
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и
устойчивости зданий и сооружений на технических и технологически сложных объектах
первого и второго уровней ответственности

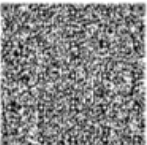
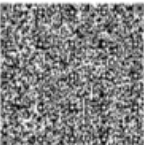
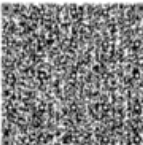
АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **02.10.2026 года**

Наименование услугодателя Республикаское государственное
учреждение "Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан"

02.10.2024 год



На основании КР-2003 выданной 7 сентября 2023 г. Министерством «Строительству» выданы были лицензии следующим лицам: туркиш компания Т. Габриел, 1 туркишский строительный концерн, 1 турецкая фирма «Эммануэль», 1 турецкая фирма «Билемир». Лицензия была выдана на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года. Лицензия была выдана на основании заявления от имени заявителя.

Данный документ соответствует 1 статье 7 Закона от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» размещенному на Публичном портале. Электронный документ является юридически значимым документом.

Публичная деятельность



Property Forum 2024



Property Talks 2025



Архихаб III



Мастер-классы

Организуя отраслевые форумы и конференции по коммерческой недвижимости, компания формирует профессиональную площадку для диалога со всеми заинтересованными сторонами рынка: представляет актуальные проекты, обменивается экспертными оценками и превращает накопленные компетенции в устойчивые деловые связи.

Свяжитесь с нами

для получения более подробной информации

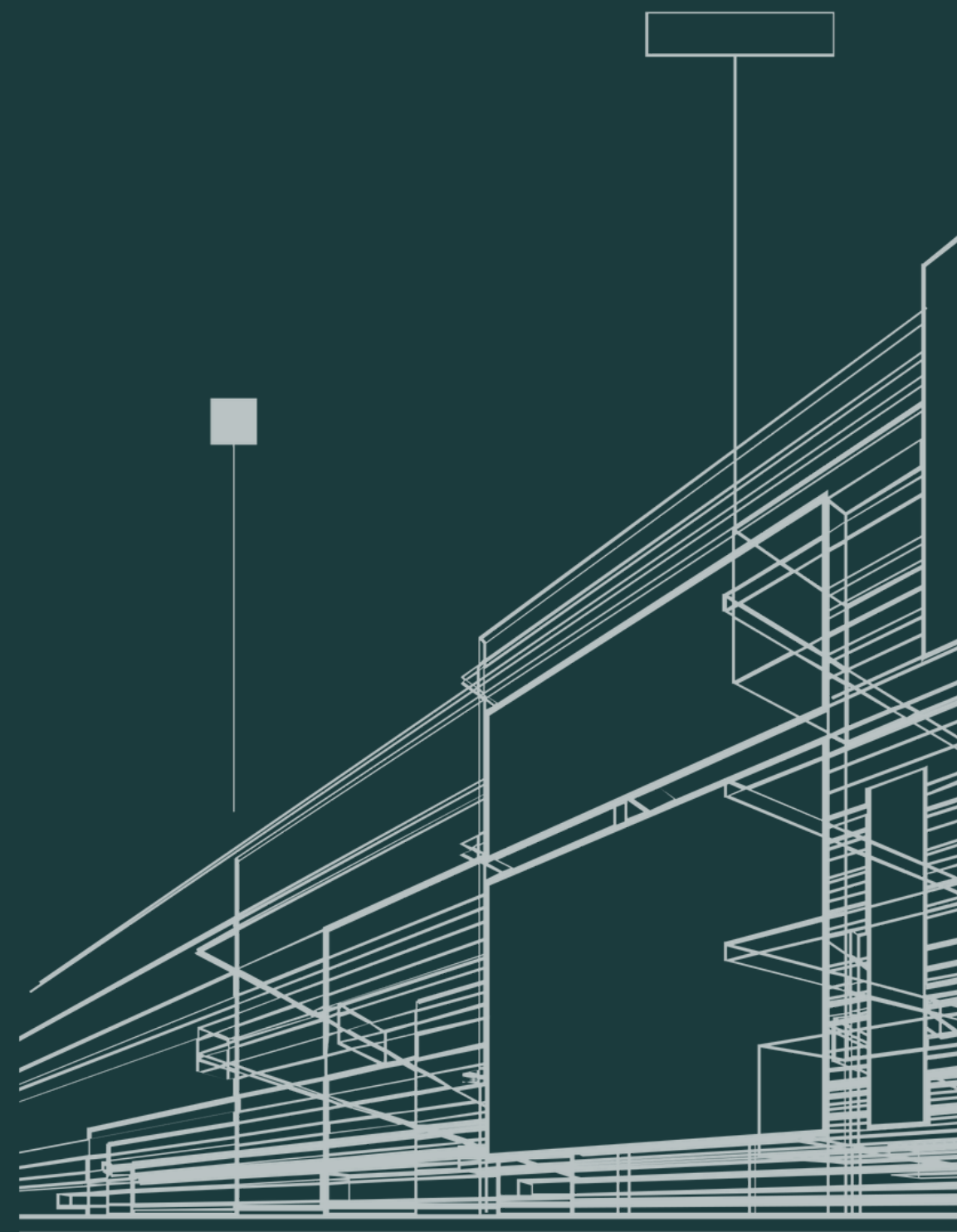
Адрес **г. Астана, ул. Сыганак 60/2, БЦ Abu Dhabi Plaza, Offices B, офис 505**

Сайт **steeltech.kz**

Instagram **[@steeltech.group](https://www.instagram.com/steeltech.group)**

E-mail **admin@steeltech.kz**

Телефон **+7 705 777 1345**





steeltech
group

Девелопмент коммерческой недвижимости полного цикла

steeltech.kz · @steeltech.group